



Avedøre Landsby

11.01.2021

Landsbyen

Ca. 90 boliger med ca. 274 beboere, gennemsnitligt 3 per/bolig.
Erhverv anslås til 8 enheder, men er vanskeligt at fastslå på det foreliggende grundlag.

Boliger forefindes i meget forskellige rammer og i huse med meget forskellige energiværdier.
Erhverv forefindes ligeledes i forskellige rammer, i noget der minder om værksteder, en del der har staldkarakter og nogen, der er forladt.

Vedligeholdelsesstanden veksler ligeledes en del.
Flere af de bevaringsværdige bygninger har det ikke godt, og forventes derfor i en vis forstand at huse folk og aktiviteter, som ikke har de fornødne midler.

Bygninger fremstår formmæssigt meget forskellige, varierede tagflader i forskellige former, med en del ovenlys, kviste, skorstene og sammenskæringer.
De 3 store gårde samt en række mindre bygninger er bevaringsværdige.

Der er et par nyere huse i den nordlige ende med solceller lagt ovenpå tagbelægning.

Generelt ikke gode muligheder for etablering af solcellepaneler / PVT-paneler og slet ikke i det nødvendige omfang.

Etablering af PVT-paneler

PVT paneler foreslås placeret på stadions 2 bygninger. Evt. ekstra behov på den grønning, som ligger indenfor landsbyens grænse. Der er i lokalplanen foreslået et byggefelt, men det er en mindre del af arealet tættes på eksist. bebyggelse.

De 2 tage på stadion er 1050 m² + 600 m² 1650 m² tagareal
Udnyttelsesgrad til PVT solpaneler anslået 85 % 1400 m² solcelleareal
Meget høj udnyttelse.

Der er anført hhv 1519 m² PVT-paneler og 2430 m² PVT-paneler, hvilket under alle omstændigheder overskrider de 2 stadionbygningers muligheder.

Behovet ud over 1400 m² skal så tilgodeses på terræn. Hvis der er tale om et meget lille areal, f.eks. den store lade ved den sydlige gård vil den formentlig kunne dække arealet, men bygninger er klassificeret som save 3.

Fordelene ved at have paneler på tag er unægtelig sikkerheden.

Hilsen Klaus