



Bygningsejer:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Byggeriets beliggenhed:

Helga Pedersens Gade 29 - 31
8000 Aarhus C

Byggeskadefonden
Studiestræde 50
1554 København V
Tlf. 33 76 20 00
E-mail: bsf@bsf.dk
E-Web: www.bsf.dk

Kontaktperson:

Bent Isager

Tlf. direkte: 3376 2164
E-mail: BI@bsf.dk

Eftersynet er foretaget af:

STOKVAD & KERSTENS RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S FRI, Haraldsvej 60, 8960 Randers SØ

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
1. Altan, Altaner til boliger	5
1. 1. Revner i trægulv på altan	
2. Yderdør, Yderdøre på altaner	7
2. 1. Svigtende bremse på terrassedøre	
3. Udsugningsarmatur, Mekanisk ventilation	8
3. 1. Manglende sug i emfang	
4. Indervæg, lette indervægge	10
4. 1. Revnedannelser mellem let væg og dæk	
5. Gulv, Gulve i baderum	11
5. 1. Svigt i mørtelfuge	
6. Gulv, Parketgulve	12
6. 1. Revnede samlinger i trægulve	
6. 2. Skævheder i trægulve	
7. Ydervæg, Facader med alubeklædning	14
7. 1. Løse fastgørelser af plader	
8. Vindue, Vinduer i let facade	15
8. 1. Revne i sålbænk	
8. 2. Trækgener ved vinduer	
9. Tagdækning, Papdækning på tag	17
9. 1. Manglende modfaldsopbygning	
9. 2. Dampbuler i tagpap	
10. Tagdækning, inddækning på tag	20
10. 1. Bulede og skæve aluminiums inddækninger	
11. Varmtvandsproduktion, Forsyning i lejligheder	21
11. 1. Manglende varmt vand i bruser	
12. Afløbssystem (samlet), Afløb fra lejligheder	22
12. 1. Lugtgener fra afløb	
13. Sandpude, Indvundne havnearealer	23
13. 1. Dokumentation for pilotering, spunsning og opfyldn	
14. Afløbsbrønd, Afløb i terræn	24

14. 1. Manglende oplysninger omkring afløbsforhold

Alle eftersete bygningsdele	25
-----------------------------------	----

Supplerende bemærkninger

Supplerende bemærkninger	28
--------------------------------	----

Indledning

I får som bygningsejere hermed resultatet af 1-års eftersynet, som nu er afsluttet fra Byggeskadefondens side. De væsentligste bygningsdele er blevet gennemgået af eftersynsfirmaet, der samtidig har registreret, om der er svigt eller skader, eller om der mangler dokumentation.

Hvis der er svigt, byggeskader eller mangler dokumentation om en bygningsdel, kan I læse vores vurdering af de mulige følgevirkninger, og hvad I skal gøre for at forebygge, at svigt fører til skader, eller at skader udvikler sig yderligere.

Til slut oplistes de bygningsdele, hvor der ikke blev fundet svigt, skader eller manglende dokumentation ved 1-års eftersynet.

Vi kan ved 1-års eftersynet ikke afgøre, hvem der har ansvaret for de registrerede svigt eller byggeskader.

Eftersynet er gennemført i overensstemmelse med Socialministeriets bekendtgørelse nr. 740 af 27. juni 2011 om eftersyn af byggerier og renoveringer under Byggeskadefonden.

Hvad skal I herefter gøre?

Efter Byggeskadefondens 1-års eftersyn og jeres egen 1-års gennemgang af byggeriet med byggeriets parter, skal der ske følgende:

- I skal inden 1-års fristens udløb reklamere over registrerede, svigt, skader og mangler i dokumentationsmaterialet. Reklamationsbreve skal sendes til alle tænkeligt ansvarlige, f.eks. rådgivere og uunderrådgivere, entreprenører og underentreprenører samt leverandører.
- I skal meddele eventuelle garantistillere, at garantien ikke kan nedskrives, før de ansvarlige har foretaget udbedring.
- I skal få de ansvarlige til snarest mulig at udbedre svigt og skader samt fremskaffe eventuel manglende dokumentation.

Læs mere herom i:

[Opfølgning af svigteftersyn](#)

[Reklamation ved svigteftersynet](#)

[Reklamation overfor garantistiller ved svigteftersynet](#)

[Rykker for reaktion på reklamation ved svigteftersynet](#)

5-års eftersyn

Om knap 4 år sender vi et skema til jer, hvor I skal oplyse, om I har reklameret, om de ansvarlige har udbedret eventuelle svigt og skader, samt om den manglende dokumentation er fremskaffet. De oplysninger skal vi bruge ved planlægningen af 5-års eftersynet.

Hvad betyder svigt, byggeskade eller manglende dokumentation?

Svigt:

Hvis materialer, konstruktioner eller bygningsdele ved afleveringen af et byggeri savner egenskaber, som burde have været der – i henhold til offentlige forskrifter eller almindelig god byggeskik. Der er også tale om byggeteknisk svigt, hvis en ydelse helt mangler.

Byggeskade:

Når brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse i en bygning ikke er uvæsentlig. Skaden skal have årsag i forhold ved planlægning, projektering eller gennemførelse af byggeriet/renoveringen.

Mangler i dokumentationen:

Hvis der mangler et projekt med detaljer og beskrivelse af bygningsdele, og/eller hvis der mangler kontrolplaner eller tilsynsnotater, der bekræfter, at ikke synlige bygningsdele er i overensstemmelse med projektet.

1. Altan, Altaner til boliger

Bygningsdelens opbygning:

Højstyrke fiberbeton elementplade

Opklodsning

Trægulvbrædder

1.1. Revner i trægulv på altan

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Beskadigede trægulve på altaner.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Lejlighed 29-5.mf. Men generelt også konstateret i mindre grad.

Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Trægulve på altan med svigt. Her lejlighed 29-5.mf.

Byggeteknisk skade

Beskrivelse:

Gulvbrædder er revnede og delvis knækkede.

Lokalisering af hvor skaden er registreret:

På altan ved lejlighed 29-5.mf. I mindre grad konstateret generelt.

Omfang af skade i forhold til det eftersete:

1 ud af 12

Stikprøve i %:

22

Under hvilket forhold er det svigt, der har ført til skaden, beskrevet:

Aktuelt forhold

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Skader på trægulv på altan. Lejlighed 29-5.mf.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt, som har medført skade.

Svigt og skade kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

2. Yderdør, Yderdøre på altaner

Bygningsdelens opbygning:

Terrassedør af træ/alu

2.1. Svigtende bremse på terrassedøre

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der er konstateret svigt i form af manglende bremse/modhold på terrassedøre når disse åbnes.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Svigt er konstateret som generelt.

Omfang:

10 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Svigtende bremse/modhold på terrassedøre. Her lejlighed 31-5.tv.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Der forefindes ikke beskrivelse eller andet der omhandler bremse/modhold på terrassedøre. Men funktionen findes på få døre, og det vurderes at vigtigt for bygningsdelen at bremse/modhold forefindes da bygning er udsat for vindpåvirkning i betydeligt omfang grundet beliggenhed.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadebogen har ikke yderligere bemærkninger.

3. Udsugningsarmatur, Mekanisk ventilation

Bygningsdelens opbygning:

Emfang ved komfur indgår som en del af det samlede ventilationssystem, idet disse er etableret med grundsugsfunktion. Empfang er tilsluttet anlæg på tag, som suger fra på hinanden ovenliggende lejligheder. Dvs. der findes $3 \times 3 = 9$ små anlæg.

3.1. Manglende sug i emfang

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Beboere oplyser generelt, at der opleves problemer med manglende sug i emhætter.

Ved eftersyn kunne konstateres at der findes grundsug i et lavt niveau. Om niveauet er som myndighedskrav kan ikke konstateres uden dyberegående undersøgelser. Det kunne overvejes, at få niveau indmålt.

Beboere oplyser ligeledes, at det forcerede sug ikke er tilstrækkeligt. Ved eftersyn kunne det konstateres, at der findes forceret sug, men at det virker relativt lille. Det forcerede sug ligger dog uden for nærværende eftersyn.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Svigtet er konstateret generelt.

Omfang:

12 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Der er registreret lavt grundsug i emfang i lejligheder. Her emfang i lejlighed 31-st. th.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

I arbejdsbeskrivelsen er emfang beskrevet under ventilationsarbejderne. Ventilation med emfang er beskrevet som et funktionsudbud hvor entreprenør selv skal projektere under rammerne for ønsket niveau. Det opstillede krav er overholdelse af BR08.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Der er mangler i dokumentationsmaterialet.

Svigt skal udbedres – øget vedligeholdelse vil ikke være nok.

Manglende dokumentation skal fremskaffes.

Beskrivelse:

Der skal gennemføres kontrol af udsugningen, og det skal dokumenteres, at fjernelse af indeluft sker i forskriftsmæssigt omfang.

4. Indervæg, lette indervægge

Bygningsdelens opbygning:

Pladebeklædt træskeltvægge over køkken.

4.1. Revnedannelser mellem let væg og dæk

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

I overgang mellem lette vægge og tunge etagedæk i form af huldæk findes revnedannelser foresaget af forskellige bevægelsesmønstre for de tilstødende bygningsdele.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Svigtet er konstateret generel.

Omfang:

12 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

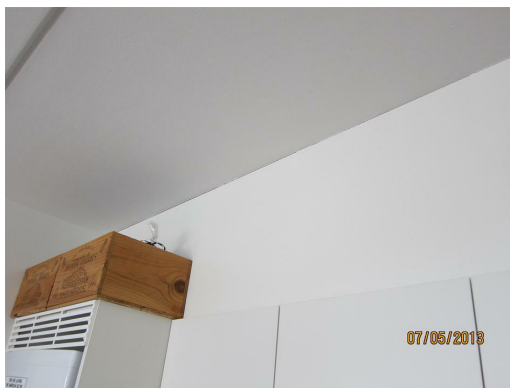


Foto af revnedannelser i overgang mellem lette pladebeklædte trævægge og tunge huldæk.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Svigtet vurderes ikke at skyldes mangler i det for arbejdet beskrivende materiale.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskedefonden har ikke yderligere bemærkninger.

5. Gulv, Gulve i baderum

Bygningsdelens opbygning:

Klinkegulve på insitustøbte overgulve udlagt på isolering på etagedæk.

5.1. Svigt i mørtelfuge

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der er konstateret sigt i mørtelfuge i flisegulv i bruseniche.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

I lejlighed 29-5.tv.

Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Foto af svigt i mørtelfuge i flisegulv. Lejlighed 29-5.tv.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Det vurderes ikke at der er mangler i det beskrivende materiale for udførelse af arbejdet.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

6. Gulv, Parketgulve

Bygningsdelens opbygning:

22 mm parketgulv

50x50 mm gulvstrøer

Kiler

Opklodsning

6.1. Revnede samlinger i trægulve

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der konstateres revner i samlinger i trægulve.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Svigt er konstateret i lejlighed 29-5.tv , 31-1.th og 31-5.mf.

Omfang:

3 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Revnedannelser i samlinger i trægulve. Her lejlighed 31-5.mf.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Det vurderes ikke at der er mangler i det for arbejdet beskrivende materiale.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

6.2. Skævheder i trægulve

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Det konstateres at gulve har betydelige skævheder.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Svigt er konstateret i lejlighed 31-1.th.

Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Foto visende skævhed i trægulv. Lejlighed 31-1.th.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Det vurderes ikke at der er mangler i det for arbejdet beskrivende materiale.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

7. Ydervæg, Facader med alubeklædning

Bygningsdelens opbygning:

Alubeklædning

25 mm hatprofil

8 mm cementbaseret vindspære

Mineraluld

MDF plade

7.1. Løse fastgørelser af plader

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der er konstateret løse skrueforbindelser i pladebefæstigelsen.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Lejlighed 31-st.mf.

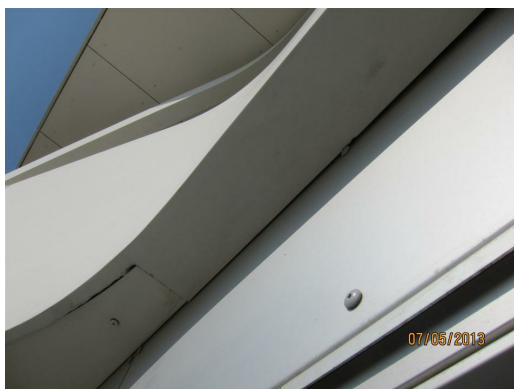
Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Løse skrueforbindelser ved aluplade over altaner. Lejlighed 31-st.mf.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Det vurderes ikke at der er mangler i den for arbejdet beskrivende tekst.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

8. Vindue, Vinduer i let facade

Bygningsdelens opbygning:

Vindue af træ/alu

Fibercementsålbænk på skelet for let facadeopbygning.

8.1. Revne i sålbænk

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Sålbænke har revne i overside.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Lejlighed 33-st.th.

Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Revne i sålbænk af fibercement. Lejlighed 33-st.th.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

8.2. Trækgener ved vinduer

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Beboere i 3 lejligheder oplyser, at de konstaterer trækgener ved vinduer. Forholdet beskrives som værende afhængigt af vejrforhold.

På besigtigelsestidspunkt kunne forholdet kun bekræftes i mindre grad, og vil evt. skulle undersøges nærmere for fuldstændig afdækning.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Beboere i følgende lejligheder har oplyst om forholdet: Lejlighed 31-1.th , 33-3.th og 31-5.mf.

Omfang:

Forholdet er oplyst i 3 ud af 12 besigtigede lejligheder.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Beboere i 3 lejligheder har oplyst, at de oplever trækgener ved vinduer. Her lejlighed 31-1.th.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Der kunne ikke ved gennemgang af det for arbejdet beskrivende materiale eller i entreprenørens dokumentation for udførelse findes forhold der kan belyse forholdet.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskedefonden har ikke yderligere bemærkninger.

9. Tagdækning, Papdækning på tag

Bygningsdelens opbygning:

2 lag tagpap
Hård kileskåret isolering
Trykfast isolering
Dampspære
Huldækelementer

9.1. Manglende modfaldsopbygning

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der findes ikke modfaldsopbygning bag lokale forhøjninger på paptag.

Der er således mulighed for vandansamlinger bag forhøjninger.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Tag.

Omfang:

Generelt

Stikprøve i %:

100

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Manglende kileopbygning bag lokale forhøjninger på tag.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

På tagplan fra arkitekt er kileopbygninger bag lokale forhøjninger ikke vist.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Der er mangler i dokumentationsmaterialet.

Svigt skal udbedres – øget vedligeholdelse vil ikke være nok.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

9.2. Dampbuler i tagpap

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Der konstateres dampbuler tagpapbelægningen.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Generelt på tag.

Omfang:

5% af det eftersete tag

Stikprøve i %:

30

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:

Dampbuler i tagpapbelægning på tag.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

10. Tagdækning, inddækning på tag

Bygningsdelens opbygning:

Aluminiumskapsel fastgjort til kileskåret underlag.
Murkrone af let isoleret stålskelt
Murkrone er fastgjort til huldækkonstruktion med skjult forstærkningsbeslag.

10.1. Bulede og skæve aluminiums inddækninger

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Aluminiums kapsler der er anvendt som inddækning ovenpå murkroner er skæve og bulede.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

På tag.

Omfang:

det vurderes at 15% af murkronerne er omfattet af svigt.

Stikprøve i %:

100

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Murkroneinddækninger er skæve og bulede.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

11. Varmtvandsproduktion, Forsyning i lejligheder

Bygningsdelens opbygning:

Der forefindes varmtvandsveksler for brugsvand i hver enkelte lejlighed.

11.1. Manglende varmt vand i bruser

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

Beboer oplyser at der ofte opleves manglende varmt vand i bruser i lejligheden. Svigtet kunne ikke konstateres ved besigtigelse hvorfor det anbefales at forholdet undersøges nærmere.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Badeværelse i lejlighed 31-5.tv.

Omfang:

1 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Beboer oplyser at der til tider er manglende varmt vand i bruser. Lejlighed 31-5.tv.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Ved gennemgang af entreprenørs dokumentationsmateriale kunne ikke konstateres uregelmæssigheder.

Konklusion:

Der er byggeteknisk svigt.

Svigt kan enten udbedres eller imødegås ved øget vedligeholdelse.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

12. Afløbssystem (samlet), Afløb fra lejligheder

Bygningsdelens opbygning:

Gulvafløb i form af vægmonteret linieafløb er tilkoblet faldstamme i gennemgående lodret skakt i badeværelse.

12.1. Lugtgener fra afløb

Byggeteknisk svigt

Beskrivelse:

2 beboere i 2 på hinanden ovenliggende lejligheder bemærker at der til tider konstateres lugtgener fra afløbsinstallation. På besigtigelsestidspunktet kunne lugtgener ikke konstateres.

Lokalisering af hvor svigtet er registreret:

Lejlighed 31-5.mf. og lejlighed 31-st.mf.

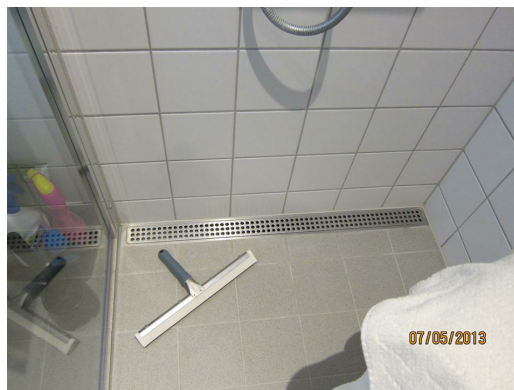
Omfang:

2 ud af 12.

Stikprøve i %:

22

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Beboere har konstateret lugtgener fra afløbsinstallationer i lejlighed 31-5.mf og 31-st.mf.

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Ved gennemgang af entreprenørs dokumentationsmateriale vedr. afløb kunne ikke registreres uregelmæssigheder.

Konklusion:

Der er mangler i dokumentationsmaterialet. Manglende dokumentation skal fremskaffes.

Beskrivelse:

Årsagen til lugtgenerne er ikke klarlagt. Rådgiver og entreprenør skal fremlægge dokumentation på, at kloakudluftning er forskriftsmæssigt udført

13. Sandpude, Indvundne havnearealer

Bygningsdelens opbygning:

Der er tale om indvundne havnearealer, hvorfor der forud for byggeriet er foretaget dels en spunsning og dels en generel opfyldning af arealer.

13.1. Dokumentation for pilotering, spunsning og opfyldn

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Der er ikke forelagt materiale der angiver hvorledes opfyldning, spunsning og pilotering er foretaget.

Disse arbejder er foretaget før selve byggeriet af her omtalte byggeri er påbegyndt.

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Bygningen er opført på forudgående indvinding af havnearealer ved spunsning, opfyldning og pilotering.

Konklusion:

Der er mangler i dokumentationsmaterialet.

Manglende dokumentation bør fremskaffes.

Beskrivelse:

Byggeskadefonden har ikke yderligere bemærkninger.

14. Afløbsbrønd, Afløb i terræn

Bygningsdelens opbygning:

Afløbsforhold fra grunden er ikke forelagt ved eftersyn.

14.1. Manglende oplysninger omkring afløbsforhold

Fejl eller mangler i dokumentation

Beskrivelse:

Forholdende omkring hvorledes regn- og spildevand ledes bort fra bygningen er ikke forelagt.

Forud for opførelsen af byggeriet er foretaget indvinding og opfyldning i havneareal. Hvorledes afløbsforholdene i forbindelse med dette er udført er ikke forelagt ved eftersyn.

Vedhæftede billeder, tegninger eller andet:



Afløbsforholdene fra byggeriet på de opfyldte arealer er ikke forelagt.

Konklusion:

Der er mangler i dokumentationsmaterialet.
Manglende dokumentation skal fremskaffes.

Beskrivelse:

Der er ved eftersynet ikke fremlagt projekt- og kvalitetssikringsdokumentation for afløbsinstallationer. Det skal dokumenteres, at installationer i terræn og under bygning er projekteret og udført - herunder understøttet - forskriftsmæssigt.

Alle eftersete bygningsdele

Opbygning iflg. Forvaltnings Klassifikationen (* = registrerede bemærkninger):

Bygning, konstruktion » Altan » Altan

- Plader » Trægulv*

Bygning, konstruktion » Dør » Yderdør

- Karm og dørplade » Træ og aluminium*

Bygning, tekniske anlæg / installation » Ventilation » Udsugningsarmatur*

Bygning, konstruktion » Væg » Indervæg » Ikke vådrum » Over terræn

- Konstruktion » Træskeletvæg » Træ*

Bygning, konstruktion » Gulv » Gulv » Vådrum » Etage » På etagedæk, in situ

- Belægning » Klinker*

Bygning, konstruktion » Gulv » Gulv » Ikke vådrum » Etage » På etagedæk*

Bygning, konstruktion » Væg » Ydervæg » Ikke vådrum » Over terræn

- Forvæg » Pladebeklædning » Metal*

Bygning, konstruktion » Vindue » Vindue

- Sålbank » Fibercement*
- Karm og ramme » Træ og aluminium*

Bygning, konstruktion » Tagdækning » Tagdækning » Mod uventileret konstruktion

- Beklædning » Tagpap på isol på betonelementer » Tagpap*

Bygning, konstruktion » Tagdækning » Tagdækning » Mod uventileret konstruktion

- Inddækning*

Bygning, tekniske anlæg / installation » Vand » Varmtvandsproduktionsanlæg » Varmtvandsproduktion

- Veksler » Separat*

Bygning, tekniske anlæg / installation » Afløb » Afløbssystem (samlet)*

Terræn konstruktion » Opfyld » Sandpude » Under bygning*

Terræn, tekniske anlæg / installation » Afløb » Brønd » Afløbsbrønd » Terræn
• Beton*

Bygning, konstruktion » Fundament » Pælefundament
• Pæl » Beton

Bygning, konstruktion » Dækkonstruktion » Terrændæk » Kælder
• Plade

Bygning, konstruktion » Dækkonstruktion » Etagedæk
• Plade » Element » Beton

Bygning, konstruktion » Tagkonstruktion » Tagkonstruktion
• Plader » Til afstivning af loftskiven
• Element » Betonelementer » Beton

Bygning, konstruktion » Trappe » Trappe » Indvendig

Bygning, konstruktion » Altan » Altan
• Plader » Beton

Bygning, konstruktion » Væg » Ydervæg » Ikke vådrum » Over terræn
• Bagvæg » Stålskeletvæg » Stål

Bygning, tekniske anlæg / installation » Vand » Målerarrangement » Vandmåler » Separat måler

Bygning, tekniske anlæg / installation » Varme » Varmeproduktionsanlæg » Fjernvarmeanlæg » Via veksler
• Veksler » Separat u. alternativ energiforsyning

Bygning, tekniske anlæg / installation » Varme » Røranlæg » Varmerør » To-strengs anlæg
• Rør » Fordelingsledninger » Stål
• Rør » Koblingsledninger » Stål, rustfri

Bygning, tekniske anlæg / installation » Ventilation » Ventilationsanlæg (samlet) » Ventilationsanlæg » Mekanisk udsugning
• Anlæg » Fælles

Supplerende bemærkninger

Byggeriet er opført på indvundne havnearealer. Forud for opførelsen af bygningen der her er ført eftersyn på er der foretaget spunsning, pilotering og opfyldning. Hovedentreprenør der har forestået opførelsen af bygningen har overtaget byggeriet efter forudgående opførelse til og med kælderdek.