

# DGNB PRÆCERTIFIKAT



Bygning	Bedømmelse af bygning	Bygningskategori
Sorgenfrivang II Grønnevej 245-261 2830, Virum	Guld Samlet resultat index: 68,60 %	Etageejendomme og rækkehuse, 2014
Bygherre	Arkitekt	Ingeniør
Lyngby Almennyttige Boligselskab	DOMUS Arkitekter	Domina A/S Rådgivende ingeniør
Auditor	Udsteder	Dato: 15-12-2015

Zeynel Palamutcu, Domina  
Martin Andersson, DOMUS Arkitekter A/S



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
DENMARK

Mette Qvist Jensen  
Direktør  
Green Building Council Denmark

Certificeringsnummer:  
NERpilot-2

## Forord

Udsteder

Bygning



Falkoner Allé 7, 4  
2000 Frederiksberg

Sorgenfrivang II  
Grønnevej 245-261  
2830, Virum

Bygningstype	Etageejendomme og rækkehuse, 2014
År for færdiggørelse	2016
Grundareal	46305 m <sup>2</sup>
Ansøger	Dominia & Domus

## Bygningens vurdering

Temaområde

Miljø

Økonomi

Social

Teknik

Proces

Kriterier

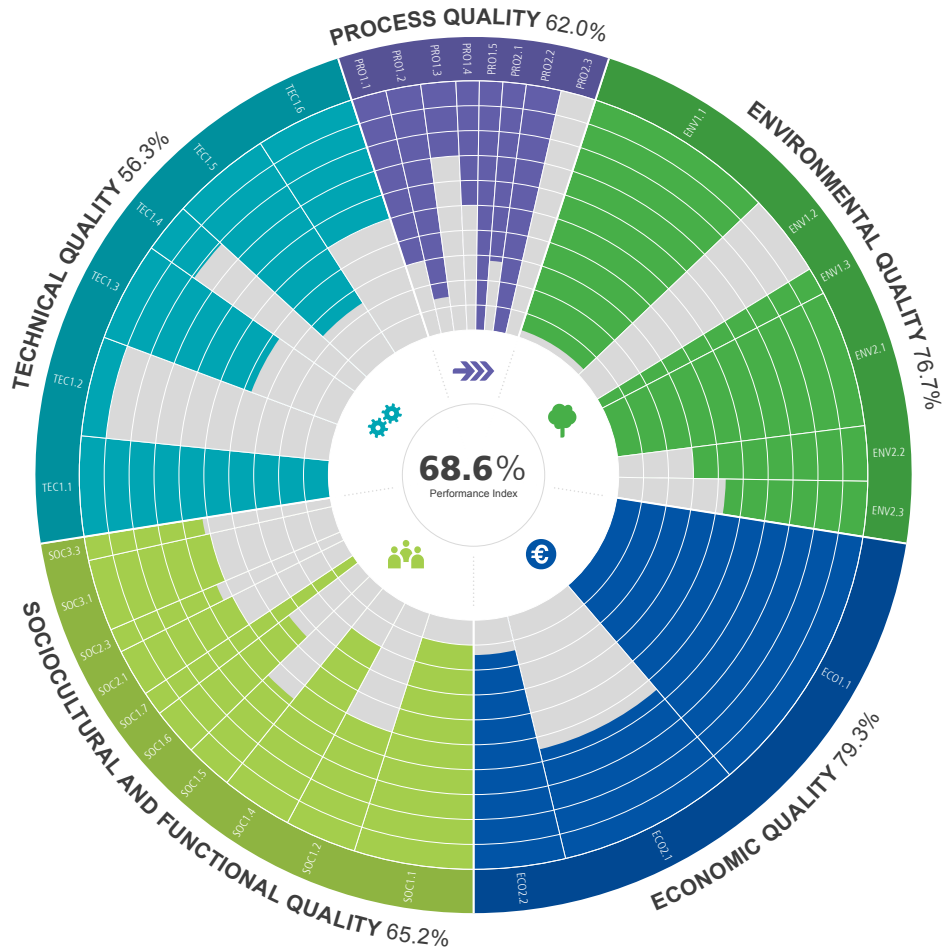
ENV

ECO

SOC

TEC

PRO





Certificeringsnummer:  
NERpilot-2

## Bedømmelse af bygning

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Gruppervægtning	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Del-resultat	76,7 %	79,3 %	65,2 %	56,3 %	62,0 %
Samlet resultat					68,60 %

## Områdets kvalitet

Områdets kvalitet er ikke del af bygningens vurdering, og er derfor præsenteret særskilt

Resultat 78,0 %

## Certificeringsnummer

NERpilot-2

Certificeringsnummer:  
NERpilot-2

## Miljø

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
ENV1.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Miljøpåvirkninger	9,7	7
ENV1.2 Miljøricisi relateret til byggevarer	0,0	3
ENV1.3 Miljøvenlig indvinding af materialer	10,0	1
ENV2.1 Livscyklusvurdering (LCA) - Primærenergi	10,0	5
ENV2.2 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning	7,0	2
ENV2.3 Effektiv arealanvendelse	5,7	2
Resultat for temaområde		76,7 %

## Økonomi

ECO1.1 Bygningsrelaterede levetidsomkostninger	10,0	4
ECO2.1 Fleksibilitet og tilpasningsevne	4,5	2
ECO2.2 Robusthed	8,5	1
Resultat for temaområde		79,3 %

## Social

SOC1.1 Termisk komfort	9,0	5
SOC1.2 Indendørs luftkvalitet	5,0	3
SOC1.4 Visuel komfort	8,0	3
SOC1.5 Brugernes muligheder for styring af indeklimaet	4,3	2
SOC1.6 Kvalitet af udearealer	6,5	2
SOC1.7 Tryghed og sikkerhed	10,0	1
SOC2.1 Tilgængelighed	5,0	3
SOC2.3 Forhold for cyklister	4,6	1
SOC3.1 Arkitektonisk kvalitet	5,0	3
SOC3.3 Plandisponering	4,8	5
Resultat for temaområde		65,2 %

Certificeringsnummer:  
NERpilot-2

## Teknik

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
TEC1.1 Brandsikring	10,0	2
TEC1.2 Lydforhold	1,0	2
TEC1.3 Klimaskærmens kvalitet	6,3	2
TEC1.4 De tekniske systemers tilpasningsevne	2,1	1
TEC1.5 Bygningens vedligehold og rengøringsvenlighed	7,6	2
TEC1.6 Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse	5,0	2
Resultat for temaområde		56,3 %

## Proces

PRO1.1 Kvalitet i forberedelsen af projektet	7,0	3
PRO1.2 Integreret design proces	8,6	3
PRO1.3 Vurdering og optimering af kompleksitet i planlægningen	3,0	3
PRO1.4 Bæredygtighed i udbudsmateriale og ordretildeling	5,0	2
PRO1.5 Vejledning om vedligehold og brug af bygningen	10,0	2
PRO2.1 Byggeplads/Byggeproces	7,3	2
PRO2.2 Dokumentation af kvalitet i udførelsen	10,0	3
PRO2.3 Commissioning	0,0	3
Resultat for temaområde		62,0 %

## Område

SITE1.1 Mikroområde	7,4	2
SITE1.2 Områdets og kvarterets image og tilstand	10,0	2
SITE1.3 Trafikforbindelser	8,5	3
SITE1.4 Adgang til faciliteter i nærområdet	5,0	2
Resultat for temaområde		78,0 %